

IV/2021 24. Jahrgang
Juli/August

1,00 Euro

Dresdner
Stadtteiljournal

Südhang

Neuer Anstrich im Dresdner Süden
Wandgemälde in Leubnitz-Neuostra enthüllt

Für eine prächtige Aussicht
Spenden für die Sanierung der Aussichtsplattform Babisnauer Pappel

Blick in die Vergangenheit
Fortsetzung der Chronik der Druckerei



Gittersee • Coschütz • Plauen • Südvorstadt • Räcknitz • Kleinpestitz • Kaitz • Mockritz • Zschertnitz • Cosnitz •
Leubnitz-Neuostra • Torna • Strehlen • Reick • Nickern • Prohls • Lockwitz • Niedersiedlitz • Kleinluga • Großluga

Südhang

Wohngebäude, Hausrat, Haftpflicht & Co.

Wichtige Versicherungen für Immobilienbesitzer und jeden Mieter

Es ist schön, dass sich auch in schwierigen Zeiten Unternehmer finden, die das Risiko eingehen und nun seit Mai 2021 mit ihrem Dienstleistungsangebot am Südhang zu finden sind. In meinem heutigen Gespräch mit Michael Penski (Geschäftsführer der FIMAVO GmbH) und Steffen Ulbricht (Leiter Immobilien & Vertrieb) erfahre ich die wichtigsten Punkte zum Thema „Versicherungen rund um Haus und Wohnung“.

Christoph Hille: Erklären Sie doch bitte kurz, was macht die FIMAVO GmbH?

Michael Penski: Die FIMAVO GmbH ist als Maklerunternehmen in den Bereichen Finanzen, Immobilien und Versicherungen tätig. Die Gründung haben wir nach langjährigen Vorbereitungen im Frühjahr 2020 in unserem alten Büro in Cotta umgesetzt, mitten in der Corona-Pandemie. Die Kontaktbeschränkungen machten es uns nicht einfacher, mit Kunden in Kontakt zu treten und sie von unserem Angebot und unserer Erfahrung aus mehr als 30 Jahren Arbeit in dieser Branche zu überzeugen. Wir beraten viel am Telefon, per E-Mail und natürlich auch via Videokonferenz, sind aber im Bedarfsfall trotzdem zu erreichen und die Kunden können uns auch jederzeit im Büro vor Ort besuchen. Diese Mischung aus digitaler und persönlicher Beratung erleichtert die tägliche Arbeit schon sehr. Auch immer mehr ältere Menschen benutzen Computer, Smartphones und Tablets, um online einzukaufen, sich zu informieren oder Verträge abzuschließen. Der älteste Kunde, der im letzten Jahr seine KFZ-Versicherung bei uns abgeschlossen und online unterzeichnet hat, war 78 Jahre alt.

Wie sind Sie denn auf den Standort Mockritz als Sitz für Ihr Unternehmen gekommen?

Steffen Ulbricht: Wir haben seit längerem nach einem geeigneten Standort für unsere Firmenzentrale gesucht. Die Vorgaben waren unter anderem verkehrsgünstige Lage, möglichst kostenlose Parkplätze für

unsere Kunden und möglichst Natur in der Umgebung, da wir beide Hundebesitzer sind und zwischen stundenlangen Beratungen und Telefonaten auch mal frische Luft atmen wollen. Das alles fanden wir mit dem Standort im Münzteichweg 29 in Mockritz, direkt an der Bushaltestelle Boderitzer Straße gegenüber der Suppenbar. Der ehemalige Sitz einer Sanitärfirma stand bereits seit längerem leer, musste komplett von Grund auf renoviert werden. Nun haben wir alles, was wir suchten. Freundliche Nachbarn gab's übrigens kostenlos dazu. Wir freuen uns auf viele neugierige Besucher und deren Anliegen.

Erzählen Sie doch bitte mal etwas über die wichtigsten Versicherungen rund um den Immobilienbesitz!

Penski: Nun, wir wählen unter einem sehr großen Angebot an unterschiedlichen Versicherern mit unterschiedlichen Leistungen die optimal auf Ihre Situation zugeschnittenen Varianten aus. Dies erfolgt nach einer ausgiebigen Bedarfsermittlung, wir vermitteln die wichtigsten und notwendigsten Verträge, im besten Fall auch noch mit einem idealen Preis-/Leistungsverhältnis. Zu den wichtigsten Versicherungen rund um das Wohnen gehören die Wohngebäude-



Frau Berthold am Empfang

versicherung für Eigentümer, die Hausratversicherung und die Haftpflichtversicherung für Eigentümer und Mieter.

Mehr nicht?

Penski: Natürlich gibt es noch eine Menge anderer möglicher Versicherungen für alle Lebenslagen. Aber um eine Wohnung oder ein Haus beziehungsweise die Familie gegen die meisten Gefahren im Bereich Haus und Wohnen abzusichern, reichen die genannten völlig aus. Die eigenen vier Wände sollten daher umfassend abgesichert werden. Denn wird das Gebäude beschädigt oder sogar gänzlich zerstört, zieht dies meist hohe Kosten nach sich. Eine Wohngebäudeversicherung hilft dann weiter! Mit ihr können Schäden durch diese Risiken versichert werden: Feuer (zum

Beispiel Blitzschlag, Brand, Explosion), Leitungswasser, Frost, Hagel und Sturm. Optional kann eine ergänzende Elementarversicherung – zum Schutz etwa bei Hochwasser – abgeschlossen werden. Die Wohngebäudeversicherung ist für Eigentümer von Immobilien gedacht.

Eigentümer und Mieter sichern ihre Risiken in der Wohnung oder im Haus mittels einer Hausrat- und einer Haftpflichtversicherung ab. Die Hausratversicherung bietet einen Versicherungsschutz für das Inventar, also für alle Einrichtungs-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände eines Privathaushalts und sichert dieses gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Blitzschlag, Explosion, Einbruchsdiebstahl, Raub und Vandalismus ab. Optional können meist noch Glasbruch, Elementarschäden und eine Fahrradversicherung in den Hauptvertrag eingebunden werden.

Die Privathaftpflichtversicherung hingegen gilt für alle Schäden, die Sie als Person anderen Menschen zufügen. Zum Beispiel übersehen Sie beim Überqueren der Fahrbahn einen Fahrradfahrer, der weicht aus und stürzt, verletzt sich dabei schwer. In diesem Fall können schnell mehrere tausende Euro fällig werden, die Schäden zu begleichen beziehungsweise Behandlungskosten oder Schmerzensgelder zu zahlen. Deshalb sollte diese Versicherung auch für jeden eine Art Pflicht-Versicherung sein, um sich vor hohen Forderungen und damit der Gefährdung der Existenz zu schützen. Die Haftpflichtversicherung leistet unter anderem, wenn Sie beim Nachbarn die Fußball-EM schauen und im Jubel Ihr Getränk über den Computer schütten. Sie leistet, wenn der oben genannte Fahrradfahrer schwere Verletzungen erleidet oder auch wenn Sie die Schlüssel Ihrer Wohnung verlieren. In einem Mehrfamilienhaus kostet der Austausch der Schließanlage für alle Mieter schnell einige zehntausend Euro. Die Privathaftpflicht leistet allerdings nicht bei Schäden, die Sie sich selbst, Ihren mitversicherten Personen oder Ihrem Eigentum selbst zufügen. Ebenfalls ausgeschlossen sind vorsätzlich herbeigeführte Schäden; Schäden, die Ihr Haustier verursacht oder Schäden, die durch die Benutzung eines Fahrzeuges entstehen.

Oh, das geht ja jetzt ganz schön ins Detail.

Penski: Ja, das ist aber nur eine grobe Information. Im Zeitalter von Internet und Vergleichsplattformen ist es aber besonders wichtig, die Details zu kennen, um überhaupt vergleichen zu können. Aber keine Angst, in unseren Beratungen erfahren Sie schnell einen Überblick und wissen sofort, worauf es ankommt. Im Anschluss vergleichen wir dann die unterschiedlichsten Anbieter und finden den optimalen Tarif für Ihre Situation.

Wodurch unterscheidet sich FIMAVO denn von anderen Versicherungsagenturen?

Die wichtigsten Unterschiede zwischen Versicherungsmakler, Vertreter und Mehrfachagent und Honorarberater:

- Versicherungsvertreter und Mehrfachagenten, das sind Versicherungsberater oder Vermögensberater, die immer an bestimmte Anbieter gebunden sind und ausschließlich deren Produkte anbieten. Eine Beratung mit einer hohen Auswahl an Versicherern kann deshalb hier nicht stattfinden. Es sind eben Versicherungsvertreter. Das heißt, in erster Linie werden die Interessen der Versicherungsgesellschaft vertreten. Wichtig ist auch, dass die Versicherungsgesellschaft in der Regel die Haftung für Beratungsfehler übernimmt.
- Der Versicherungsmakler geht im Gegensatz zum Versicherungsvertreter keinen festen Vertrag mit einem Versicherer ein. Damit ist der Versicherungsmakler nicht an einen Anbieter gebunden und in der Beratung absolut unabhängig. Der Vorteil liegt also klar auf der Hand: Versicherungsmakler können Kunden Angebote von prinzipiell allen Versicherern machen. Der Versicherungsmakler ist nicht der Vertreter einer Gesellschaft, sondern der Vertreter des Kunden. Für die Betreuung Ihrer Versicherung schließen Sie einen Maklervertrag mit dem Versicherungsmakler. Der Maklervertrag regelt die Rechte, Pflichten und Haftung des Vermittlers Ihnen als Kunden gegenüber.
- Der Honorarberater arbeitet ähnlich wie ein Versicherungsmakler. Das heißt, er ist auch an keine Versicherung gebunden. Der Unterschied zwischen Makler und Honorarberater liegt in der Bezahlung. Während der Versicherungsmakler eine Courtage von den Versicherungsunternehmen erhält, bezahlen Sie den Honorarberater für jede Beratung selbst.

Penski: Wir arbeiten als Versicherungsmakler. Wir wollen unseren Kunden den bestmöglichen Versicherungsschutz zum bestmöglichen Preis anbieten. Dies geht nur, wenn die Produktpalette entsprechend groß ist. Des Weiteren wollen wir, dass dem Kunden für die Beratung und auch bei Servicefragen keine zusätzlichen Kosten entstehen.

Das ist ja alles sehr umfangreich. Diese Unterschiede waren mir so im Detail nicht bekannt, für mich sind das alles Versicherungsvertreter ...

Penski: Ja, das sind sie im Grunde genommen pauschal ja auch. Lediglich die Ausbildung, die Haftung und natürlich das persönliche Engagement machen den Unterschied. Und natürlich die vermittelte Versicherung im Schadensfall, denn erst dann wird abgerechnet.

Was empfehlen Sie denn Kunden für eine Versicherungsgesellschaft, mit der Sie gute Erfahrungen gemacht haben?

Penski: Ich würde niemals pauschal hier eine Empfehlung aussprechen, ohne die Bedürfnisse und die Lebensumstände meiner Kunden zu kennen. Dafür vereinbaren Sie einfach auf unserer Webseite oder telefonisch einen Termin mit mir und dann sprechen wir über alles ausführlich. Am Ende erhalten Sie dann meine Empfehlung, für die ich mit meinem Namen stehe.

Was halten Sie von Vergleichsportalen?

Penski: Vergleichsportale sind in vielen Fällen eine sehr gute Möglichkeit, sich einen Überblick über die grundsätzlichen Leistungen und einen Preis zu verschaffen. Ob mit dem ausgewählten und direkt online abzuschließenden Vertrag dann wirklich alle Ihre Interessen und Bedürfnisse abgedeckt sind, wissen Sie als Laie in der Regel nicht. Und wenn dann im Schadensfall auf Punkt 34, Absatz 2 Punkt 1 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen verwiesen und nicht gezahlt wird, spätestens dann werden Sie sich ärgern und einen Fachmann aufsuchen.

Fortsetzung auf Seite 27 ...

... Fortsetzung von Seite 23

Was hat es denn mit den vielen Urkunden in Ihrem Flur auf sich?

Ulbricht: Darauf sind wir ganz besonders stolz! Wir pflanzen für jeden abgeschlossenen Vertrag in unserem Hause mindestens einen Baum in Sachsens Wäldern. Je höher der Vertragswert, desto mehr Bäume pflanzen wir. Trotz Corona haben wir in diesem Jahr bereits 310 Bäume gepflanzt, oder besser gesagt für die Pflanzung gespendet. Unser FIMAVO-Klimaschutzprojekt führen wir gemeinsam mit der „Schutzgemeinschaft Deutscher Wald SDW“ und der „Stiftung Wald für Sachsen“ durch. Die Mitarbeiter kümmern sich um Aufforstung bestimmter Gebiete in Sachsen, zum Beispiel durch den Borkenkäfer oder durch Sturmschäden betroffene Wälder. Unser Ziel ist es, noch in diesem Jahr mindestens 1 000 Bäume zu pflanzen. Und wir waren mit dieser nachhaltigen Idee und der Umsetzung im letzten Jahr noch vor der Sparkasse ...

Es ist schön, dass Sie sich regional engagieren. Gibt es noch weitere regionale Projekte?

Ulbricht: Wir wollen mit der FIMAVO GmbH langfristig als sachkundiger und bodenständiger Dienstleister bei den Menschen in der Region bekannt werden. Deshalb versuchen wir regionale Lieferanten, Firmen, Menschen und Vereine zu unterstützen. Im August sind wir zum Beispiel Sponsor des Deutschen Gehörlosensportfestes in Dresden. Neben der Beratung des Veranstalters in Versicherungsfragen stellen wir einen riesigen „Menschen-Kicker“ auf, bei dem Erwachsene und Kinder in der Art eines Kickers an Stangen mit Klettverschlüssen befestigt werden und so dann eben Fußball spielen müssen. Ein Riesengaudi ist das, zu dem wir hier natürlich alle Bewohner des Südhangs einladen, am 28. August mal an die Sportplätze des Ostrageheges zu kommen, die Sportlerinnen und Sportler anzufeuern und nebenbei mal zu kickern.

Dann wünsche ich Ihnen für die Zukunft viel Erfolg und freue mich auf die Fortsetzung unseres Gespräches in der nächsten Ausgabe.

Christoph Hille



Gebäude von außen mit Steffen Ulbricht, Michael Penski und Hugo

Der geplante Erscheinungstermin für die **Südhang**-Ausgabe V/2021 (September/Oktober) ist Mittwoch, der 1. September 2021.

Redaktions- und Anzeigenschluss dafür ist Montag, der 16. August 2021.

Alle bisher erschienenen Ausgaben des **Südhang** (soweit noch verfügbar) erhalten Sie beim Herausgeber zum Preis von jeweils 1,00 €.

Den aktuellen **Südhang** bekommen Sie regelmäßig bei folgenden Einrichtungen und Geschäften:

Leubnitz-Neuostra

Bibliothek Leubnitz-Neuostra	Corinthstraße 4
Schubert – Papierwaren	Spitzwegstraße 38
Bäcker Heller	Wilhelm-Franke-Straße 36
Gärtnerei Schönert	Zschertnitzer Straße (Ecke Robert-Steril-Straße)

Lockwitz

Bäckerei Gehre	Röhrsdorfer Straße 4
NEU: Salzstollen Dresden	Lockwitzgrund 38, 01257 Dresden

Mockritz

Bauernstube Altmockritz	Altmockritz 14
Rudolphs Blumenland	Boderitzer Straße 17
Druckerei & Verlag Hille	Boderitzer Straße 21e
FIMAVO GmbH	Münzteichweg 29 (NEU!)

Plauen

Lotto, Tabak & Mehr	Chemnitzer Straße 117
Zschoch	
Bibliothek Plauen	Altplauen 1

Prohlis

Kirche Prohlis	Georg-Palitzsch-Straße 2
Bibliothek Prohlis	Prohliser Allee 10 (Torhaus am Jacob-Winter-Platz)

Räcknitz

Panorama-Apotheke	Kohlenstraße 58 (im Kaufland)
Bäckerei Franke	Südhöhe 80 (Ecke Bergstraße)

Reick

Bibliothek Strehlen	Otto-Dix-Ring 61
---------------------	------------------

Strehlen

Buchhandlung Lesensart	Lannerstraße 5
------------------------	----------------

Südvorstadt

Bibliothek Süd	Münchner Platz 2
Miss Jossi	Reichenbachstraße 21
Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V.	Wilsdruffer Straße 11/13 (Eingang 11)

Zschertnitz

Presseshop Knauer	Paradiesstraße 40
-------------------	-------------------



www.coaching-wandern.de

**Systemisches Coaching
und psychologische Beratung**

auch als Coaching-Wandern

für Einzelpersonen und Teams im berufsbezogenen Kontext

Diplom-Psychologe, Dr. Jürgen Schmeißer



www.wanderideen.de

Beratung, Organisation, Reiseleitung
von Tages- und Mehrtageswanderungen
auf Anfrage von Individualreisenden und Gruppen

Etappenwanderungen in Sachsen:

Rund um Dresden (108 km)

J. G. Seumes Weg 1801 von Grimma nach Dresden (104 km)

Finanzierungen

Immobilien

Versicherungen

Ihr Partner auf dem Südhang



Finanzen | Eigentum | Vorsorge

Münzteichweg 29

0351-65335675

fimavo.de



Druckerei & Verlag
seit 1880

Ältere **Südhang**-Ausgaben
können Sie für jeweils 1,00 € bei
Druckerei & Verlag Hille erhalten.
Telefon (03 51) 4 71 29 12
E-Mail: suedhang@hille1880.de
www.hille1880.de/suedhang/

ISSN 14381206



00100



9 771438 120004